

重要事項説明書

記入年月日	令和7年10月16日
記入者名	清野 望
所属・職名	管理者

1 事業主体概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ たいようめでいけあさーびす (株) 太陽メディケアサービス	
主たる事務所の所在地	〒940-0082 長岡市千歳3丁目2番35号	
連絡先	電話番号	0258-86-8966
	FAX番号	0258-37-9955
	メールアドレス	ohite@medic-taiyo.jp
	ホームページアドレス	https://taiyo-medicareservice.co.jp/
代表者	氏名	代表取締役
	職名	上村 宏
設立年月日	昭和57 年 10月 2日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) なーしんぐほーむめつつおおて ナーシングホームメッツ大手	
所在地	〒940-0071 新潟県長岡市表町2丁目2番21号	
主な利用交通手段	最寄駅	長岡 駅
	交通手段と所要時間	①駅から徒歩約7分 ②長岡インターから車で約10分
連絡先	電話番号	0258-86-0091
	FAX番号	0258-86-0092
	メールアドレス	ohite@medic-taiyo.jp
	ホームページアドレス	https://taiyo-medicareservice.co.jp/
管理者	氏名	清野 望
	職名	施設長
建物の竣工日		平成28年10月11日
有料老人ホーム事業の開始日		平成28年11月1日

(類型) 【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1570203594
	指定した自治体名	新潟県
	事業所の指定日	平成28年 11月 1日
	指定の更新日（直近）	令和4年 10月 28日

3 建物概要

土地	敷地面積	17559.10㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		② 事業者が賃借する土地（ 普通賃借 ・ 定期賃借）				
		抵当権の有無	① あり 2 なし			
		契約期間	① あり (2016年10月 1日～ 2047年1月 31日) 2 なし			
契約の自動更新	1 あり ② なし					
建物	延床面積	全体	1723.16 ㎡			
		うち、老人ホーム部分	1286.27 ㎡			
	耐火構造	① 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他（ ）				
	構造	① 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
4 その他（ ）						
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	② 事業者が賃借する建物（ 普通賃借 ・ 定期賃借 ）					
	抵当権の設定	① あり 2 なし				
	契約期間	① あり (2016年10月 1日～ 2047年1月 31日) 2 なし				
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室（縁故者居室含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	①有／無	有／①無	18.19㎡	4	介護居室個室
	タイプ2	①有／無	有／①無	18.86㎡	30	介護居室個室
	タイプ3	①有／無	有／①無	18.88㎡	6	介護居室個室
	タイプ4	有／無	有／無	㎡		
	タイプ5	有／無	有／無	㎡		
	タイプ6	有／無	有／無	㎡		
	タイプ7	有／無	有／無	㎡		
	タイプ8	有／無	有／無	㎡		
	タイプ9	有／無	有／無	㎡		
	タイプ10	有／無	有／無	㎡		

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」 「一時介護室」の別を記入。				
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所
	共用浴室	4ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり 2 なし		
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり 2 なし		
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし			
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	火災通報設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他（ 食堂 ）
	① あり	① あり	① あり	① あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

4 サービス等の内容

（全体の方針）

運営に関する方針	利用者様が利用者様らしくお過ごし頂ける生活を提供します
サービスの提供内容に関する特色	「医・薬・介」連携のサービスでお客様に安心の生活を提供いたします。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯・掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。 ※2 「地域密着型特定施設入居者介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	①	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	②	なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	①	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1	あり	②	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	②	なし
	科学的介護推進体制加算		1	あり	②	なし
	退院・退所時連携加算		①	あり	2	なし
	退居時情報提供加算		1	あり	②	なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	①	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	②	なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
		(Ⅲ)	1	あり	②	なし
		(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	①	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	②	なし
		(Ⅳ)	1	あり	②	なし
		(Ⅴ)(1)	1	あり	②	なし
		(Ⅴ)(2)	1	あり	②	なし
		(Ⅴ)(3)	1	あり	②	なし
		(Ⅴ)(4)	1	あり	②	なし
		(Ⅴ)(5)	1	あり	②	なし
	介護職員等処遇改					

	善加算	(V) (6)	1	あり	②	なし
		(V) (7)	1	あり	②	なし
		(V) (8)	1	あり	②	なし
		(V) (9)	1	あり	②	なし
		(V) (10)	1	あり	②	なし
		(V) (11)	1	あり	②	なし
		(V) (12)	1	あり	②	なし
		(V) (13)	1	あり	②	なし
		(V) (14)	1	あり	②	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率)			
	②	なし	: 1			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()				
	1	名称	かわさき内科クリニック			
		住所	長岡市川崎2-2477-1			
		診療科目	内科、小児科			
		協力科目	診療、治療等の適切な処置、訪問診療			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	①	あり	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		①	あり	2	なし
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2	なし	

協力医療 機関	3	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	1 あり	2 なし
	4	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	1 あり	2 なし
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
協力科目					
協力内容		入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	1 あり	2 なし	
		診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	1 あり	2 なし	
新興感染症 発生時に連 携する医療 機関	1 あり	医療機関の名称			
		医療機関の住所			
		② なし			
協力歯科 医療機関	1	名称	ひまわり 歯科		
		住所	長岡市川崎2-2478-1		
		協力内容	診療、治療等の適切な処置、訪問診療		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居審査会において入居可否を決定します。	
契約解除の内容	入居契約書 第10条に掲げる内容	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約者 第10条
	解約予告期間	0.5か月
入居者からの解約予告期間	1か月	
体験入居の内容	① あり (内容: 食事の提供、入浴の体験、レクの体験など) 2 なし	
入居定員	40人	
その他		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	23	10	13	14.2
介護職員	19	6	13	9.7
看護職員	4	4	0	3.5
機能訓練指導員	1	1	0	0.5
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	0	1	0.5
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	2	2	0
介護福祉士	3	1	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	7	4	3
介護支援専門員	2	2	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時 00分～ 9時 00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 (d) 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						① あり 2 なし					
		業務に係る 資格等		① あり									
				資格等の名称				介護支援専門員					
				2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数		1	0	2	4	1	0	0	0	1	0		
前年度1年間の退職者数		0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
応業務に 従事した 人数 経験年数に	1年未満			3	4	1				1			
	1年以上 3年未満			2	4								
	3年以上 5年未満	1		0	2		1						
	5年以上 10年未満			0	3								
	10年以上	2		1	0			1					
従業者の健康診断の実施状況		① あり 2 なし											

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価高騰をはじめとする改定の要件が生じた際	
	手続き	同意をとって対応	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		要介護 1	要介護 5
	年齢		8 2 歳	9 5 歳
居室の状況	床面積		18.21㎡	18.21㎡
	便所		① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な費用	前払金		0円	0円
	敷金		210000円	210000円
月額費用の合計			円	円
家賃			70000円	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		16,260円	24,390円
	介護保険外※2	食費	61,800円	61,800円
		管理費	60,000円	60,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	22,000円	22,000円
		その他	実費	実費

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	月額 70,000円
敷金	家賃の 3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	月額 60,000円
食費	月額 61,800円 (1日3食 30日間)
光熱水費	月額 22,000円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	※ 日常生活費や日本放送協会等の放送受信料、電話代等の利用者の嗜好による経費を記載すること。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	要介護度、介護保険負担割合証に基づき徴収する
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4人
	女性	32人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	3人
	85歳以上	30人
要介護度別	自立	2人
	要支援 1	2人
	要支援 2	1人
	要介護 1	10人
	要介護 2	6人
	要介護 3	7人
	要介護 4	6人
	要介護 5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	8人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	25人
	5年以上10年未満	1人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	90歳
入居者数の合計	36人
入居率※	90%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	5人
	死亡者	8人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例)
他施設転居のため		

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		①施設苦情対応窓口 ②新潟県国民健康保険団体連合会 ③長岡市役所介護保険課
電話番号		①0258-86-0091 ②025-285-3030 ③0258-39-2245
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30（午後は携帯電話により対応）
	日曜・祝日	8:30～17:30（携帯電話により対応）
定休日		なし

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	（その内容）
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	（その内容）
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和7年6月30日
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10 その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	担当者の配置	① あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
	② なし	1 あり 2 なし

